Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс | Готовое решение | **Актуально на 16.03.2023** |  |

**Какие особенности учесть при закупке строительных работ по Закону N 223-ФЗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Определяйте способ закупки и проводите процедуру в порядке, предусмотренном вашим положением о закупке. При этом учтите, что проектную документацию о составе документов закупки следует размещать в полном объеме, а сметная стоимость строительства в ряде случаев подлежит проверке на предмет достоверности. |  |

**Оглавление:**

1. [Какие особенности учесть при описании предмета закупки и определении НМЦД](#P10)

2. [Какие особенности учесть при подготовке к проведению процедуры](#P26)

**1. Какие особенности учесть при описании предмета закупки и определении НМЦД**

Описывайте предмет закупки в соответствии с нормами вашего положения о закупке, учтите правила, установленные ч. 6.1 ст. 3, п. 1 ч. 10 ст. 4 Закона N 223-ФЗ.

В случае если планируете работы, для которых в соответствии с ГрК РФ требуется проектная документация, учтите, что ее в полном объеме нужно разместить в ЕИС в составе документов закупки. В некоторых случаях суды могут признать нарушением отсутствие полного объема проектной документации при закупке работ по строительству (см. Позицию ВС РФ).

Обратите внимание: предметом договора могут быть одновременно (ч. 4, 5 ст. 3.1-3 Закона N 223-ФЗ):

* выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капремонту объекта капстроительства и поставка оборудования (если оно предусмотрено проектной документацией и необходимо для обеспечения эксплуатации указанного объекта);
* подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капремонту объекта капстроительства, а также поставка оборудования (если оно предусмотрено проектной документацией и необходимо для обеспечения эксплуатации указанного объекта).

**При определении НМЦД** учтите: если сметная стоимость строительства превышает 10 000 000 руб., в ряде случаев она подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации. К таким случаям, например, относится финансирование строительства с привлечением бюджетных средств или средств заказчиков, в уставных капиталах которых доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований превышает 50% (ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ).

**2. Какие особенности учесть при подготовке к проведению процедуры**

Выбирайте способ закупки в соответствии с нормами вашего положения о закупке. Для строительных работ не предусмотрено каких-либо особенностей выбора процедуры.

При формировании условий договора учтите, что вы можете установить запрет на привлечение субподрядчиков, если это не ведет к победе конкретного участника. В этом случае суды могут признать такое ограничение правомерным (см. Позицию ВС РФ).

Установите в документах закупки требования к участникам в соответствии с нормами положения о закупке. Так, в ряде случаев для строительных работ необходимо установить требование о наличии СРО (ч. 2.1 ст. 52, ч. 1 ст. 55.8 ГрК РФ).

Предусмотрите в документах закупки, что результатом выполненной работы по договору на строительство, реконструкцию объекта капстроительства является построенный, реконструированный объект капстроительства, в отношении которого получены следующие документы (ч. 3 ст. 3.1-3 Закона N 223-ФЗ):

* заключение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, о соответствии построенного, реконструированного объекта капстроительства требованиям проектной документации;
* заключение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора, - в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ.