Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 21 декабря 2022 г. N 71742

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 26 октября 2022 г. N 904/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ

И ОБОРУДОВАНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |  |

В соответствии с пунктами 31, 32 статьи 1, пунктом 7.6 части 1 статьи 6, частью 6 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4302; 2017, N 31, ст. 4740), пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2022, N 42, ст. 7189), приказываю:

утвердить прилагаемую [Методику](#P34) определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение

Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 26 октября 2022 г. N 904/пр

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ

И ОБОРУДОВАНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |  |

I. Общие положения

1. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (далее - Методика) устанавливает способы определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 (далее - ФГИС ЦС).

(п. 1 в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

2. Сметные цены материальных ресурсов и оборудования применяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079) (далее - ФРСН), при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства (далее - строительство) в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4302; 2022, N 18, ст. 3010).

3. Сметные цены материальных ресурсов и оборудования определяются по номенклатуре строительных ресурсов, учтенной классификатором строительных ресурсов, формируемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (далее соответственно - КСР, постановление N 1452), в части позиций КСР, по которым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с частями 3 и 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждены сметные цены материальных ресурсов и (или) оборудования в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., сведения о которых включены в ФРСН.

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

4. Сметные цены материальных ресурсов и оборудования определяются в территориальном разрезе по субъектам Российской Федерации, частям территорий субъектов Российской Федерации (далее - ценовые зоны).

5. Сметные цены материальных ресурсов и оборудования определяются без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС). Рекомендуемый образец таблицы сметных цен материальных ресурсов и оборудования приведен в [приложении](#P242) к к Методике.

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

6. Сметные цены материальных ресурсов и оборудования определяются на основании информации об отпускных ценах материальных ресурсов и оборудования, затрат на перевозку материальных ресурсов и оборудования автомобильным транспортом в пределах соответствующей ценовой зоны, заготовительно-складских расходов (при наличии).

6.1. Информация о сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением N 1452 (далее - Правила мониторинга), размещается в ФГИС ЦС государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляющим функции оператора ФГИС ЦС и обеспечивающим ее создание, развитие и эксплуатацию (далее - Учреждение).

(п. 6.1 введен Приказом Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

6.2. Определение сметных цен материальных ресурсов и оборудования осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ФГИС ЦС по результатам расчетов, произведенных в соответствии с требованиями Методики.

(п. 6.2 введен Приказом Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

6.3. При проведении расчета сметных цен материальных ресурсов и оборудования на каждом этапе вычислений результаты расчетов округляются до двух знаков после запятой.

(п. 6.3 введен Приказом Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

7. Отпускные цены материальных ресурсов и оборудования определяются на основании агрегированных отпускных цен материальных ресурсов и оборудования или сводных (средневзвешенных по объемам) отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, размещенных во ФГИС ЦС.

8. Агрегированные отпускные цены материальных ресурсов и оборудования рассчитываются в соответствии с [главой III](#P70) настоящей Методики на принятую единицу измерения на основании отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) таких материальных ресурсов и оборудования на территории ценовой зоны, а также цен предложений поставщиков соответствующих материальных ресурсов и оборудования, предлагаемых к реализации на территории соответствующей ценовой зоны.

II. Определение отпускных цен (цен реализации)

производителей (импортеров) и цен предложений поставщиков

материальных ресурсов и оборудования

9. Отпускные цены (цены реализации) производителей материальных ресурсов и оборудования отечественного производства (произведенных на территории Российской Федерации) включают в себя стоимость тары, упаковки и реквизита (при наличии), стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации (для оборудования) (при наличии), затраты на погрузку материальных ресурсов и оборудования на транспортные средства у склада производителя на территории соответствующей ценовой зоны.

10. Цены предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, представленные в соответствующей ценовой зоне, включают затраты на транспортировку до склада поставщика, необходимые для их реализации на территории такой ценовой зоны, затраты снабженческих организаций, затраты на погрузку материальных ресурсов и оборудования на транспортные средства у склада поставщика на территории соответствующей ценовой зоны.

11. Отпускные цены (цены реализации) импортеров материальных ресурсов и оборудования иностранного производства (ввезенных на территорию Российской Федерации) или цены предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования иностранного производства (ввезенных на территорию Российской Федерации) включают в себя стоимость тары, упаковки и реквизита (при наличии), стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации (для оборудования) (при наличии), затраты на погрузочно-разгрузочные работы, доставку материальных ресурсов и оборудования до склада импортера или поставщика и погрузку на транспортные средства на складе импортера или поставщика, находящегося на территории соответствующей ценовой зоны, затраты снабженческих организаций, а также затраты на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные расходы.

12. Отпускные цены (цены реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, а также цены предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования определяются без учета НДС.

13. Утратил силу. - Приказ Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр.

III. Расчет агрегированных отпускных цен материальных

ресурсов и оборудования

14. Расчет агрегированных отпускных цен материальных ресурсов и (или) оборудования осуществляется с учетом:

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

а) информации об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования и объемах реализации таких ресурсов и оборудования, размещаемых в ФГИС ЦС производителями (импортерами) таких материальных ресурсов и оборудования, включенными в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 Правил мониторинга (далее - перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 3 Правил мониторинга;

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

б) информации о ценах предложений поставщиков, размещаемых в ФГИС ЦС поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с подпунктом "з" пункта 3 Правил мониторинга;

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

в) информации об оптовых ценах (ценах предложений поставщиков), представленных в ФГИС ЦС органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с абзацем седьмым пункта 18 Правил мониторинга, удовлетворяющие условиям, указанным в [главе V](#P195) Методики.

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

--------------------------------

<2> Сноска исключена. - Приказ Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр.

Агрегированная отпускная цена материальных ресурсов и оборудования (ОЦа) рассчитывается как величина, взвешенная с учетом количества источников информации об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) и ценах предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, по формуле (1):



|  |  |
| --- | --- |
| где: |  |
| n | - количество данных об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, принятое для расчета, удовлетворяющее условиям, указанным в [главе V](#P195) Методики; |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |
| m | - количество данных о ценах предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, принятое для расчета, удовлетворяющее условиям, указанным в [главе V](#P195) Методики; |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |
| Хсцпр | - сводная (средневзвешенная по объемам) отпускная цена (цена реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, рассчитанная по [формуле (4)](#P140) Методики, рублей; |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |
| Хсцп | - сводная (среднеарифметическая) цена предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, рассчитанная по [формуле (5)](#P154) Методики, рублей. |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |

При отсутствии в ценовой зоне производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (n = 0), их агрегированная отпускная цена определяется как среднеарифметическое значение цен предложений поставщиков, представленных в ФГИС ЦС.

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

В случае, если количество данных об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, представленных в ФГИС ЦС, больше количества данных о ценах предложений поставщиков, представленных в ФГИС ЦС (n > m), агрегированная отпускная цена материальных ресурсов и оборудования (ОЦа) определяется по формуле (2):

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)



|  |  |
| --- | --- |
| где: |  |
| n | - количество данных об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, принятое для расчета, удовлетворяющее условиям, указанным в [главе V](#P195) Методики; |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |
| m | - количество данных о ценах предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, принятое для расчета, удовлетворяющее условиям, указанным в [главе V](#P195) Методики; |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |
| Хсцпр | - сводная (средневзвешенная по объемам) отпускная цена (цена реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, рассчитанная по [формуле (4)](#P140) Методики, рублей; |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |
| Хсцп | - сводная (среднеарифметическая) цена предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, рассчитанная по [формуле (5)](#P154) Методики, рублей. |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |

В случае, если количество производителей (импортеров), представивших в ФГИС ЦС информацию об отпускных ценах (ценах реализации) материальных ресурсов и оборудования, меньше либо равно количеству поставщиков, представивших в ФГИС ЦС информацию о ценах предложений таких материальных ресурсов и оборудования (n <= m), агрегированная отпускная цена материальных ресурсов и оборудования (ОЦа) рассчитывается по формуле (3):



|  |  |
| --- | --- |
| где: |  |
| Хсцпр | - сводная (средневзвешенная по объемам) отпускная цена (цена реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, рассчитанная по [формуле (4)](#P140) Методики, рублей; |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |
| Хсцп | - сводная (среднеарифметическая) цена предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, рассчитанная по [формуле (5)](#P154) Методики, рублей. |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |

15. Сводные (средневзвешенные по объемам) отпускные цены (цены реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования рассчитываются как средневзвешенные по объему реализации показатели отпускных цен (цен реализации), представленных в ФГИС ЦС производителями (импортерами) таких материальных ресурсов и оборудования, по формуле (4):



|  |  |
| --- | --- |
| где: |  |
| Хсцпр | - сводная (средневзвешенная по объемам) отпускная цена (цена реализации) производителей (импортеров) материального ресурса и оборудования, рублей; |
| x1; x2; xn | - отпускные цены (цены реализации), представленные 1, 2 ... n производителями (импортерами) материальных ресурсов и оборудования за отчетный период (предоставление информации осуществляется по окончании отчетного периода), удовлетворяющие условиям, указанным в [главе V](#P195) Методики, рублей; |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |
| v1; v2; vn | - объем реализации производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования за отчетный период (предоставление информации осуществляется по окончании отчетного периода) в натуральном выражении, единиц. |

16. Сводные (среднеарифметические) цены предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования рассчитываются как среднее арифметическое значение показателей цен предложений, представленных в ФГИС ЦС поставщиками таких материальных ресурсов и оборудования, и определяются по формуле (5):



|  |  |
| --- | --- |
| где: |  |
| Хсцп | - сводная (среднеарифметическая) цена предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, рублей; |
| x1; x2; xm | - цены предложений материального ресурса и оборудования, представленные поставщиками 1, 2 ... m за отчетный период, удовлетворяющие условиям, указанным в [главе V](#P195) Методики, рублей. |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |

В случае, если поставщиком в течение отчетного периода представлены данные о ценах предложений нескольких материальных ресурсов и оборудования соответствующих одной позиции КСР, то x1; x2; xm принимаются как среднеарифметические значения таких цен предложений поставщика, удовлетворяющих условиям, указанным в [главе V](#P195) Методики, рублей.

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

IV. Определение сметных цен материальных ресурсов

и оборудования

17. Сметная цена материальных ресурсов и оборудования учитывает агрегированные отпускные цены материальных ресурсов и оборудования или сводные (средневзвешенные по объемам) отпускные цены (цены реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования на основании выполнения условий, определенных в [главе V](#P195) настоящей Методики, затраты на перевозку до приобъектного склада, заготовительно-складские расходы (при наличии) и определяется по формуле (6):

СЦ = (ОЦа + Т) \* (1 + 1 \* ЗСР) (6),

|  |  |
| --- | --- |
| где: |  |
| СЦ | - сметная цена материального ресурса и оборудования, рублей/единицу измерения; |
| ОЦа | - агрегированная отпускная цена материального ресурса и оборудования или сводная (средневзвешенная по объемам) отпускная цена (цена реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, рублей/единицу измерения; |
| ЗСР | - заготовительно-складские расходы (при наличии), процентов; |
| Т | - затраты на перевозку материального ресурса и оборудования автомобильным транспортом на расстояние 30 километров (за исключением отдельных групп ресурсов, отмеченных в ФГИС ЦС, таких как материалы, применяемые при строительстве линейных объектов железнодорожной инфраструктуры, сметными ценами которых перевозка автомобильным транспортом до приобъектного склада не предусмотрена), за единицу измерения с учетом массы брутто в пределах соответствующей ценовой зоны за предыдущий отчетный период, сформированные в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, рублей/единицу измерения. |

Заготовительно-складские расходы (при наличии), учитываемые в сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования, включают затраты, связанные с:

1) содержанием работников, осуществляющих материально-техническое снабжение, в том числе подготовкой и размещением заказов на поставку материальных ресурсов и оборудования, приемом на склад материальных ресурсов и оборудования, их взвешиванием, учетом, хранением на складе, ревизией, подготовкой к выдаче и выдачей со склада (в том числе расходы на оплату труда работников складов (с учетом сумм страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию в соответствии со статьей 425 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2016, N 27, ст. 4176; 2018, N 32, ст. 5096);

2) сопровождением и охраной грузов при их перевозке;

3) содержанием и эксплуатацией приобъектных складов, в том числе расходы на отопление (теплоснабжение), энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, другие коммунальные услуги, расходы на оплату труда (с учетом сумм страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию работников) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и другого обслуживающего персонала.

Размер заготовительно-складских расходов (при наличии) дифференцируются по видам материальных ресурсов и оборудования и принимается в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

18. Затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования до приобъектного склада определяются исходя из схемы транспортировки материальных ресурсов и оборудования, являющихся строительными грузами, включающей автомобильные перевозки таких грузов на расстояние 30 километров с учетом массы брутто в пределах соответствующей ценовой зоны, времени простоя автотранспортного средства при их выгрузке на приобъектном складе, а также исходя из сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН и размещенных в ФГИС ЦС в текущем отчетном периоде (квартале).

19. Сметные цены на электроэнергию, расходуемую в период производства работ, а также на электроэнергию и горюче-смазочные материалы, необходимые для определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, принимаются по результатам мониторинга отпускных цен в соответствии с пунктом 3 Правил мониторинга, осуществляемого в отчетном периоде Учреждением. В качестве источников информации об отпускных ценах на электроэнергию используются цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные с учетом требований статьи 23.1 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", либо нерегулируемые цены на электрическую энергию (мощность), применяемые в соответствии с указанным федеральным законом, на территориях соответствующих ценовых зон оптового рынка.

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

20. Сметные цены на воду определяются по тарифам для организаций, осуществляющих водоснабжение и водоотведение на территориях соответствующих ценовых зон.

V. Анализ и учет данных об отпускных ценах (ценах

реализации) производителей (импортеров) и ценах предложений

поставщиков материальных ресурсов и оборудования

21. При расчете агрегированной отпускной цены материальных ресурсов и оборудования используются отпускные цены (цены реализации) производителей (импортеров) и цены предложений поставщиков таких материальных ресурсов или оборудования, стандартное отклонение ряда которых менее 25 процентов от среднеарифметического значения отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) и цен предложений поставщиков материальных ресурсов или оборудования в рассматриваемой ценовой зоне.

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

В случае, если стандартное отклонение всех отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) и цен предложений поставщиков на единицу измерения соответствующего материального ресурса или оборудования в ценовой зоне составляет более 25 процентов от среднеарифметического значения отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) и цен предложений поставщиков такого материального ресурса или оборудования в рассматриваемой ценовой зоне, отпускная цена (цена реализации) производителей (импортеров) и цена предложений поставщиков соответствующего материального ресурса или оборудования, имеющая наибольшее отклонение от среднеарифметического значения (в обе стороны), исключается из расчета его агрегированной отпускной цены и такая процедура повторяется до тех пор, пока стандартное отклонение ряда отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) и цен предложений поставщиков указанного материального ресурса или оборудования в рассматриваемой ценовой зоне не будет составлять менее 25 процентов от их среднеарифметического значения (7):

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)



|  |  |
| --- | --- |
| где: |  |
|  | - ценовая зона; |
| Хср | - среднеарифметическое отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) и цен предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, рублей. |
| (в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |

Отпускные цены (цены реализации) производителей (импортеров) и цены предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, не соответствующие [формуле (7)](#P204) настоящей Методики, не принимаются для расчета агрегированных отпускных цен материальных ресурсов или оборудования.

(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

22. В случае, если отпускная цена (цена реализации) производителей (импортеров) или цена предложения поставщиков материального ресурса или оборудования, представленная в ФГИС ЦС, отличная от единицы измерения соответствующего материального ресурса или оборудования, включенного в КСР, то такая отпускная цена (цена реализации) производителей (импортеров) или цена предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования пересчитывается на единицу измерения соответствующего материального ресурса или оборудования в составе КСР с учетом соотношения кратных единиц измерения (например, килограммы в тонны, штуки в десятки штук), или если в технической документации, регламентирующей производство и использование указанных материальных ресурсов и оборудования, приведены данные, с использованием которых возможно выполнить пересчет отпускной цены (цены реализации) производителей (импортеров) или цены предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования в требуемую единицу измерения.

23. Сметная цена материального ресурса или оборудования не подлежит определению в текущем отчетном периоде (квартале) в случаях, если:

а) индекс изменения сметной цены материального ресурса или оборудования, рассчитанный как отношение такой сметной цены, сформированной в текущем отчетном периоде (квартале) на основании агрегированной отпускной цены такого материального ресурса или оборудования в соответствии с [главой IV](#P167) Методики, к сметной цене этого материального ресурса или оборудования, в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. отличается от индекса изменения сметной стоимости строительства к соответствующей группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН более чем на 20 (двадцать) процентов в большую или меньшую сторону;

б) индекс изменения сметной цены материального ресурса или оборудования, рассчитанный как отношение такой сметной цены, сформированной в текущем отчетном периоде (квартале) на основании агрегированной отпускной цены такого материального ресурса или оборудования в соответствии с [главой IV](#P167) Методики, на основании информации о ценах, указанной в [подпунктах "б"](#P77) и ["в" пункта 14](#P79) Методики, к сметной цене этого материального ресурса или оборудования, в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. отличается от индекса изменения сметной стоимости строительства к соответствующей группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН более чем на 15 (пятнадцать) процентов в большую или меньшую сторону.

(п. 23 в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

24. Утратил силу. - Приказ Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр.

25. Если в рамках мониторинга цен строительных ресурсов, проводимого Учреждением в соответствии с пунктом 3(1) Правил мониторинга, в составе представленной в ФГИС ЦС информации о ценах, указанных в [пункте 14](#P73) Методики, выявлены случаи, установленные пунктом 21 Правил мониторинга, то такая информация о ценах не учитывается при определении сметных цен материальных ресурсов и (или) оборудования.

(п. 25 введен Приказом Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр)

Приложение

к Методике определения сметных цен

на материалы, изделия, конструкции

и оборудование, утвержденной

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 26 октября 2022 г. N 904/пр

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минстроя России от 16.10.2023 N 743/пр) |  |

Рекомендуемый образец

 СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

 для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование субъекта Российской Федерации, номер

 ценовой зоны и наименование населенного пункта -

 центра ценовой зоны)

Отчетный период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код строительного ресурса (материального ресурса или оборудования) | Наименование | Единица измерения | Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС | Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |