Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

**Вопрос:** Об участии физлица в закупке жилых помещений через представителя.

**Ответ:**

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 5 декабря 2023 г. N 24-06-06/116934

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), рассмотрев обращение от 03.11.2023 по вопросу о применении положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=61854E445C307C0CE064096740927825C6BC25D6E31952E9AB4FAEFD65E592D53A457C6EC41CAC590CC86E3A28u544G) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) в части возможности участия в закупке через представителя по доверенности при закупке жилых помещений, с учетом [пунктов 11.8](consultantplus://offline/ref=61854E445C307C0CE064096740927825C6BF22D8E71C52E9AB4FAEFD65E592D528452462C61EB75807DD386B6E02213D2DCBB0439D0347E4u44BG) и [12.5](consultantplus://offline/ref=61854E445C307C0CE064096740927825C6BF22D8E71C52E9AB4FAEFD65E592D528452462C61EB75B09DD386B6E02213D2DCBB0439D0347E4u44BG) Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 14.09.2018 N 194н, сообщает следующее.

Согласно [пункту 4 части 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=61854E445C307C0CE064096740927825C6BC25D6E31952E9AB4FAEFD65E592D528452462C41FBB5905823D7E7F5A2E3D31D4B35F810145uE45G) Закона N 44-ФЗ участником закупки может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, за исключением юридических или физических лиц, указанных в данном [пункте](consultantplus://offline/ref=61854E445C307C0CE064096740927825C6BC25D6E31952E9AB4FAEFD65E592D528452462C41FBB5905823D7E7F5A2E3D31D4B35F810145uE45G).

[Частью 3 статьи 27](consultantplus://offline/ref=61854E445C307C0CE064096740927825C6BC25D6E31952E9AB4FAEFD65E592D528452462C61EB1590DDD386B6E02213D2DCBB0439D0347E4u44BG) Закона N 44-ФЗ установлено, что участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

Таким образом, принимать участие в закупках может любое юридическое лицо или любое физическое лицо (собственник квартиры), в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, которые вправе выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей (при наличии соответствующей доверенности).

В соответствии с [частью 5 статьи 24.2](consultantplus://offline/ref=61854E445C307C0CE064096740927825C6BC25D6E31952E9AB4FAEFD65E592D528452461C71BBB535A87286F27552E212ED7AF438303u444G) Закона N 44-ФЗ участие участника закупки в электронных процедурах, закрытых электронных процедурах, подписание участником закупки, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с использованием единой информационной системы (далее - ЕИС), электронной площадки, специализированной электронной площадки предусмотренных Законом N 44-ФЗ информации и документов допускаются после регистрации в ЕИС и аккредитации соответственно на электронной площадке, специализированной электронной площадке в соответствии с указанной статьей.

[Правила](consultantplus://offline/ref=61854E445C307C0CE064096740927825C6BF21DEE91D52E9AB4FAEFD65E592D528452462C61EB15D09DD386B6E02213D2DCBB0439D0347E4u44BG) регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок и ведения единого реестра участников закупок утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 N 60 [<1>](#P16).

--------------------------------

<1> [Постановление](consultantplus://offline/ref=61854E445C307C0CE064096740927825C6BF21DEE91D52E9AB4FAEFD65E592D53A457C6EC41CAC590CC86E3A28u544G) Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 N 60 "О мерах по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по организации в ней документооборота, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации".

Таким образом, физическое лицо (собственник квартиры или жилого помещения) вправе принимать участие в закупках лично либо через своего представителя (при наличии соответствующей доверенности) после регистрации в ЕИС и аккредитации такого лица на электронной площадке.

При этом, по мнению Департамента, при участии в закупке участника закупки через представителя такой представитель должен действовать не от своего имени, а от имени участника закупки (собственника квартиры).

Заместитель директора Департамента

Н.В.КОНКИНА

05.12.2023